

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 21

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) v rámci nadlimitní veřejné zakázky „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ zadávané v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

Vážení účastníci,

Zadavatel shora uvedeného výběrového řízení obdržel dne 14. 9. 2022 žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek v následujícím znění:

1. Dotaz účastníka:

Podle technické zprávy PBŘ mají být v 1. PP v místnostech v rámci požárních úseků P01.5-Archiv, P01.8-Dílna údržby a P01.11-Prádelna nosné železobetonové sloupy obloženy protipožárním obkladem z desek typu PROMATECH. V soupisu prací jsme položky pro protipožární obklad sloupů nenalezli. Žádáme o vysvětlení.

P01.5 – VII (Archiv)

- Svislé nosné a obvodové konstrukce zajišťující stabilitu objektu tvoří kombinace železobetonového skeletu, železobetonových stěn.
- Nosné železobetonové sloupy uvnitř posuzovaného PÚ zajišťující stabilitu objektu budou mít rozměry 400x400 mm. Osová vzdálenost výztuže od líce stěny je min. 53 mm a povrchovou úpravu bude tvořit tenkovrstvá omítka. Dle publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ tab. 2.1 je požární odolnost min. R 90DP1 – nevyhovuje. Na základě toho bude proveden obklad sloupů z desek typu PROMATECT-H, tl.25+10 mm tak, aby celá konstrukce splňovala požární odolnost min. R 180DP1.
Požadovaná odolnost pro 1.PP je R 180DP1 – vyhovuje.

P01.8 – VII (Dílna údržby)

- Svislé nosné a obvodové konstrukce zajišťující stabilitu objektu tvoří kombinace železobetonového skeletu, železobetonových stěn.
- Nosné železobetonové sloupy uvnitř posuzovaného PÚ zajišťující stabilitu objektu budou mít rozměry 400x400 mm. Osová vzdálenost výztuže od líce stěny je min. 53 mm a povrchovou úpravu bude tvořit tenkovrstvá omítka. Dle publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ tab. 2.1 je požární odolnost min. R 90DP1 – nevyhovuje. Na základě toho bude proveden obklad sloupů z desek typu PROMATECT-H, tl.25+10 mm tak, aby celá konstrukce splňovala požární odolnost min. R 180DP1.
Požadovaná odolnost pro 1.PP je R 180DP1 – vyhovuje.

P01.11 – V (Prádelna)

- Svislé nosné a obvodové konstrukce zajišťující stabilitu objektu tvoří kombinace železobetonového skeletu, železobetonových stěn.
- Nosné železobetonové sloupy uvnitř posuzovaného PÚ zajišťující stabilitu objektu budou mít rozměry 400x400 mm. Osová vzdálenost výztuže od líce stěny je min. 53 mm a povrchovou úpravu bude tvořit tenkovrstvá omítka. Dle publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ tab. 2.1 je požární odolnost min. R 90DP1 – nevyhovuje. Na základě toho bude proveden obklad sloupů z desek typu PROMATECT-H, tl.25 mm tak, aby celá konstrukce splňovala požární odolnost min. R 120DP1.
Požadovaná odolnost pro 1.PP je R 120DP1 – vyhovuje.

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel upravil přílohu č. 2 zadávací dokumentace, která je uveřejněna spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace pod názvem Příloha č. 2 – Položkový rozpočet 2.0.

2. Dotaz účastníka:

Podle popisu v Tabulce místností v PD má být v 1.PP v m.č. 0.20 SKLAD (11,8 m2), v m.č. 0.29 WC UMÝVÁRNA, ŽENY (19,1 m2) a v m.č. 0.31 WC UMÝVÁRNA, MUŽI (19,1 m2) proveden protipožární obklad stropu. Ve výměrách položek 1483 a 1484 Protipožární obklad kalcium-silikátovými deskami stropu nejsou výměry těchto místností započteny. Žádáme o vysvětlení.

1483	K	763 102	Protipožární obklad stropu kalcium-silikátovými deskami tl. 25 mm, aby celá konstrukce splňovala požární odolnost REI 120DP1 - přesná spc viz výkres č.15	m2	595,500
VV		"1.PP"	55,4+26,6+17,3+21,0+61,4+34,0+42,7+35,9+49,1+74,1+35,6+35,6+35,6+35,6		595,500
VV		Součet			595,500
1484	K	763 103	Protipožární obklad stropu kalcium-silikátovými deskami tl. 25+10 mm, aby celá konstrukce splňovala požární odolnost REI 180DP1 - přesná spc viz výkres č.15	m2	290,600
VV		"1.PP"	162,0+58,2+70,4		290,600
VV		Součet			290,600

Vyjádření Zadavatele:

Obklad stropů těchto místností kalcium silikátovými deskami není požadován. Požární úseky, ve kterých se nacházejí, jsou zatříděny max. do III. SPB. Požadovaná požární odolnost je 60 minut, což spíroly splňují.

3. Dotaz účastníka:

V soupisu prací nejsou ve výpočtu výměr u položek 1483 a 1484 Protipožární obklad kalcium-silikátovými deskami zohledněny výměry pro obklady ŽB průvlaků protipožárními deskami. Podle technické zprávy PBR mají být v 1. PP v místnostech v rámci požárních úseků P01.5-Archiv, P01.8-Dílna údržby a P01.11-Prádelna železobetonové průvlaky obloženy protipožárním obkladem z desek typu PROMATECH.

Žádáme o vysvětlení a doplnění samostatných položek (z důvodů zvýšené pracnosti) pro obklad průvlaků protipožárními obklady do soupisu prací.

P01.5 – VII (Archiv)

- Železobetonové průvlaky o šířce nosníku 400 mm. Osová vzdálenost výztuže od líce stěny je min. 35 mm a povrchovou úpravu bude tvořit tenkovrstvá omítka. Dle publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ tab. 2.4 je požární odolnost min. R 90DP1 – nevyhovuje. Na základě toho bude proveden obklad průvlaků z desek typu PROMATECT-H, tl.25+10 mm tak, aby celá konstrukce splňovala požární odolnost min. R 180DP1.
Požadovaná odolnost je R 180DP1 – vyhovuje.

P01.8 – VII (Dílna údržby)

- Železobetonové průvlaky o šířce nosníku 400 mm. Osová vzdálenost výztuže od líce stěny je min. 35 mm a povrchovou úpravu bude tvořit tenkovrstvá omítka. Dle publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ tab. 2.4 je požární odolnost min. R 90DP1 – nevyhovuje. Na základě toho bude proveden obklad průvlaků z desek typu PROMATECT-H, tl.25+10 mm tak, aby celá konstrukce splňovala požární odolnost min. R 180DP1.
Požadovaná odolnost je R 180DP1 – vyhovuje.

P01.11 – V (Prádelna)

- Železobetonové průvlaky o šířce nosníku 400 mm. Osová vzdálenost výztuže od líce stěny je min. 35 mm a povrchovou úpravu bude tvořit tenkovrstvá omítka. Dle publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ tab. 2.4 je požární odolnost min. R 90DP1 – nevyhovuje. Na základě toho bude proveden obklad průvlaků z desek typu PROMATECT-H, tl.25 mm tak, aby celá konstrukce splňovala požární odolnost min. R 120DP1.
Požadovaná odolnost pro 1.PP je R 120DP1 – vyhovuje.

Vyjádření Zadavatele:

Průvlaky jsou započteny do ploch stropů.

V Průhonicích dne 3. 11. 2022

Mgr. Ondřej Hrdina
AQE advisors a.s.
v plné moci